

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02.2022. DO 28.03.2022.

Sukladno Zaključku suda posl.br. St-220/2017-122 od 21. ožujka 2022.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

Stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Crikvenici iz Ureda Predsjednika zaprimio odgovor na upućenu predstavku/požurnicu stečajnog upravitelja za postupanje u ovršnom postupku posl.br. Ovr-436/2019, u kojemu je upisana zabilježba ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika.

U dopisu Predsjednice suda Ines Smokrović Krulić, Broj 9 Su-152/2022 od 8. ožujka 2022.g. u bitnome se navodi „da je spis predmeta posl.br. Ovr-436/2019 dostavljen Općinskom sudu u Rijeci te da je sudac u čijem se zaduženju nalazi spis predmeta zatražio povrat spisa, te da će nakon povrata istoga sa Općinskog suda u Rijeci, nastaviti sa postupanjem u navedenom ovršnom predmetu.“

U prilogu se prilaže dopis Općinskog suda u Crikvenici iz Ureda Predsjednika, Broj 9 Su-152/2022 od 8. ožujka 2022.g. kao Prilog 1. ovog izvješća.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Općinski sud u Crikvenici u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-436/2019 Općinski sud do današnjeg dana nije postupio i proveo Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g.

U privitku se prilaže Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. broj 2889 K.O. Omišalj kao Prilog 2. ovog izvješća.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci od 30.09.2021.g. o nastavku postupka pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe pozvana je stečajna upraviteljica ŠARE d.o.o. u stečaju na preuzimanje postupka. Pripremno ročište je zakazano za dan 31. ožujka 2022.g.

Predmetnim rješenjem tužiteljica je pozvana da se očituje da li je postupak ovrhe čije proglašenje traži nedopuštenim u međuvremenu okončan, odnosno da li i dalje ustraje kod podnesenog tužbenog zahtjeva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine stečajnog dužnika koje su ušle u stečajnu masu moći će se prodavati u stečajnom postupku kada Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk u ovršnom predmetu posl.br. Ovr-436/2019 bude postupio sukladno Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g., te izvršio brisanje upisanih zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama.

Postupak unovčenja jedine raspoložive imovine dužnika koju čine nekretnine u ovom stečajnom postupku ovisi isključivo o postupanju suca u predmetu posl.br. Ovr-436/2019, koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk.

Mjesto i datum:
Pula, 28.03.2022.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević